A.M.A. S.R.L. Società Unipersonale

Corso Papa Giovanni XXIII, n° 7 85020 – ATELLA (PZ)
P. IVA: 01935420768 – Rea CCIAA Potenza 145259
Tel: 0972.716076 – E-mail: info@amautility.it – Web: www.amautility.it

DETERMINAZIONE AMMINISTRATORE UNICO N. 76 DEL 24/08/2023

OGGETTO: **Manutenzioni ordinarie e straordinarie impianti idraulici spogliatoi e bagni presso piscina comunale Atella. CIG: Z04362E060**

L'Amministratore Unico

PREMESSO che il Comune di Atella (PZ) è proprietario di un centro Sportivo sito in Atella nel quartiere Sant'Eligio, al cui interno sono ubicate due vasche natatorie scoperte aventi le seguenti dimensioni: vasca grande per adulti 12x25mt, vasca piccola per bambini 12x6mt;

DATO ATTO che il Comune di Atella (PZ) è proprietario di un centro Sportivo sito in Atella nel quartiere Sant'Eligio, al cui interno sono ubicate due vasche natatorie scoperte aventi le seguenti dimensioni: vasca grande per adulti 12x25mt, vasca piccola per bambini 12x6mt, nonché un campo da Padel;

VISTA la D.G.C. n° 44 del 15/04/2023 con la quale l'Amministrazione comunale di Atella stabiliva di affidare in house all'A.M.A. S.r.l. la manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché, la gestione degli impianti sportivi del complesso sito nel predetto quartiere Sant'Eligio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 122 del 10/05/2023 del Responsabile del Settore Tecnico, con cui il Comune di Atella ha affidato, in conformità allo statuto Sociale, alla Società in house A.M.A. s.r.l. la manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la gestione per i mesi estivi, dell'impianto sportivo con annesso campo da Padel e da Pallavolo e con annesso impianto natatorio scoperto sito in Atella alla Via Sant'Eligio di proprietà comunale, classificato ai fini igienico-sanitari ai sensi della Legge Regionale di Basilicata n° 19/2020 (e dell'accordo Stato Regioni 16 gennaio 2003) nella categoria A1 (piscine pubbliche…aperte al pubblico);

VISTO l'art. 5 del vigente statuto di AMA s.r.l. il quale al co. 1 prevede che "la Società ha per oggetto la gestione dei servizi pubblici e del patrimonio del Comune, perseguendo finalità di mantenimento, incremento e miglioramento delle qualità delle infrastrutture e dei servizi sul territorio comunale" ed in particolare al comma 3, lett. C) espressamente prevede che la società A.M.A. possa procedere alla <<Gestione di immobili, ed in particolare manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili finalizzata alla conservazione, al rinnovamento ed all'ottimizzazione del patrimonio immobiliare degli edifici pubblici… gestione, valorizzazione ed eventuale manutenzione di strutture sportive e ricreative>>;

CONSIDERATO che al fine di rendere fruibili ed idonei da un punto di vista igienico-sanitario, i locali spogliatoi e bagni dell'impianto sportivo S. Eligio di Atella, si sono resi necessari interventi di Manutenzioni ordinarie e straordinarie;

EVIDENZIATO che per il pieno ripristino delle suddette funzionalità idrauliche dell'intero plesso polisportivo "Sant'Eligio necessari al funzionamento degli impianti natatori, è stata acquisita la disponibilità della ditta EDILTERMICA S.A.S. di Colangelo Antonio, con sede legale in Atella (PZ) alla Via Aldo Moro, P.I.: 01841010760, la quale per il corretto adempimento degli interventi di ripristino e dei lavori richiesti, ha stimato il prezzo complessivo di € 1.550,00 oltre iva di legge, comprensivo di ogni onere per i seguenti lavori:
Sistemazione perdite acqua con bypass nei bagni € 800,00
Sostituzione wc + sostituzione galleggianti + rubinetto lavabo compreso manodopera € 400,00
Sturazione fogna € 350,00

RILEVATO che l'importo richiesto per i lavori in argomento è "congruo" in considerazione della entità degli interventi, avuto riguardo del costo orario della manodopera, tenuto conto della circostanza che, confrontata l'offerta rispetto ai prezzi correnti nel territorio ed a quelli determinati per opere di egual specie, le varie categorie di lavoro da realizzare hanno un valore economico irrisorio e sussistendo per di più una situazione di privativa essendo la predetta ditta, l'installatrice di parte dei impianti in argomento (cfr. determ. A.U. n. 80/21);

ATTESO che alla luce delle normative che attengono alla tracciabilità dei flussi finanziari al rilascio del DURC e del Codice CIG occorre allinearsi a quanto previsto dal nuovo quadro normativo;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del nuovo codice dei contratti (D. Lgs. n. 36/2023) si può procedere ad affidamento diretto dei lavori per contratti inferiori ai 140.000,00 euro annui;

EVIDENZIATO che il contraente è stato scelto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023;

DETERMINA

DI APPROVARE integralmente la premessa quale parte e sostanziale del presente deliberato;
DI AFFIDARE i lavori *ut supra* di ripristino spogliatoi e bagni presso l'impianto sportivo S. Eligio di Atella, alla ditta EDILTERMICA S.A.S. di Colangelo Antonio, con sede legale in Atella (PZ) alla Via Aldo Moro, P.I.: 01841010760, per l'importo complessivo di € 1.550,00 oltre iva di legge;
DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente determinazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

L'Amministratore Unico
Avv. Carmine Ricciardella

Ai sensi dell'art. 22, co. 1 D. Lgs. n° 82/2005, si da atto che la presente copia digitale è conforme all'originale tenuta presso gli atti dell'Ufficio